

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการ เดอะมูฟ บางแค อาคารเอ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับการตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะมูฟ บางแค อาคารเอ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 20 ธันวาคม 2566

ผู้ตรวจสอบ : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนต์ จำกัด

คุณธีรารักษ์ โสติสรเสรีญ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณมลลวี อินาลา นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณภัทรานิษฐ์ สวัสดิ์พรปิติ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ เดอะมูฟ บางแค อาคารเอ : คุณอิสริยาภรณ์ พิมพ์จันทร์ ผู้จัดการอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า พื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ แต่มีการนำโต๊ะ เก้าอี้ และพื้น Hardscape มาวางไว้บนพื้นที่เขียวบางส่วน เพื่อเพิ่มฟังก์ชันการใช้งาน	โครงการควรนำสิ่งกีดขวางออกจากพื้นที่สีเขียว เพื่อให้สอดคล้องตามที่ได้ออกแบบไว้	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยควบคุมรถที่วิ่งภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วหรือสันนูนชะลอความเร็วเพิ่มเติม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 การดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 855.80 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระเพรา จัน กระทิง พิกุล ทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ชาไก่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หมากรุกหมากเมีย เล็บครุฑ และพยับหมอก (หรือเทียบเท่า) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมงซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 151.57 โมล/ชั่วโมง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีตำแหน่งที่สอดคล้องตามมาตรการ อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจ พบว่า มีพื้นที่สีเขียวบางจุดที่ถูกทับด้วย พื้นที่พักผ่อนที่เป็นโต๊ะ เก้าอี้ และพื้นที่เป็น Hardscape บางจุด	โครงการควรนำสิ่งกีดขวางออกจากพื้นที่สีเขียว เพื่อให้สอดคล้องตามที่ได้ออกแบบไว้	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ รวมถึงทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p>	-	รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ กระจุณ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	<p>X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการรณรงค์ป้ายแนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศโครงการ</p>	โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น แนะนำเปิด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				เครื่องปรับอากาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น โดยจัดทำป้ายรณรงค์หรือจัดส่งเอกสารทางช่องทางออนไลน์ต่างๆ	
1.3 เสียงและกลิ่น	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	โครงการควรจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังเพิ่มเติมให้ทั่วบริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ กระดาษ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง
	2. จัดให้มีส่วนร่วมรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีระบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการยังไม่มีกวดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในโครงการ	-
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดไขมันและแปรรูปหนองแวมเป็นประจำทุก 15 วัน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการเปิดดำเนินการมาประมาณ 6 เดือน จึงมีปริมาณกากไขมันที่น้อยมาก ซึ่งยังไม่ได้มีการจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขต บางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขมเป็นประจำเดือนละครั้ง	N/A จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการเปิดดำเนินการมาประมาณ 6 เดือน จึงมีปริมาณกากไขมันที่น้อยมาก ซึ่งยังไม่ได้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	-
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	N/A จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการยังไม่มี การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	รูปที่ 2-5 มิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันคุณภาพอากาศเสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ กระจุณ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการยังไม่มีดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการควรจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งบันทึกการตรวจสอบให้ชัดเจน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การน้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.63 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.63 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี แต่ไม่มีการบันทึกการตรวจสอบ	โครงการควรเพิ่มเติมแบบฟอร์มการบันทึกการตรวจสอบให้ชัดเจน	รูปที่ 2-7 การตรวจรักษาระบบเส้นท่อประปา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเปิดดำเนินการมาประมาณ 6 เดือน โดยจะทำการล้างถังสำรองน้ำจะทำในรอบถัดไป	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ไม่พบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ	โครงการควรจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำเพิ่มเติม
	5. ทาว์สตรักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี				
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ฝาด	-	รูปที่ 2-8 ฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน
	7. โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทน ต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ แต่ทั้งนี้ ไม่มีการบันทึกการตรวจสอบเส้นท่อประปา	โครงการควรเพิ่มเติมแบบฟอร์มการบันทึกการตรวจสอบให้ชัดเจน	รูปที่ 2-7 การตรวจรักษาระบบเส้นท่อประปา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีระบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการยังไม่มีกวดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในโครงการ	-
	3. ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดไขมันและแปรรูปหนองแวมเป็นประจำทุก 15 วัน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการเปิดดำเนินการมาประมาณ 6 เดือน จึงมีปริมาณกากไขมันที่น้อยมาก ซึ่งยังไม่ได้มีการจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขต บางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขมเป็นประจำเดือนละครั้ง	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการเปิดดำเนินการมาประมาณ 6 เดือน จึงมีปริมาณกากไขมันที่น้อยมาก ซึ่งยังไม่ได้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการยังไม่มี การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	รูปที่ 2-5 มิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถังได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียรรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม และภายในถังจะมีถุงสีส้มรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง โดยภายในวางถังมูลฝอย จำนวน 5 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย	-	รูปที่ 2-9 ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีแดง และภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น)				
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าวจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ	-	รูปที่ 2-10 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด รายละเอียดดังนี้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.81 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.76 เท่า ($4.57/0.96 = 4.76$) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีดำตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้ อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.12 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.50 เท่า ($4.94/1.41 = 3.50$) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้ อย่างเป็นระเบียบ 				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.09 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.62 เท่า ($6.11/1.69 = 3.62$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.97 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.94 เท่า ($3.56/0.17 = 20.94$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีส้มตั้งไว้ภายในห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ นอกจากนี้จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เพื่อรองรับหน้ากากอนามัย (ถังสีแดง) ไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่ถูกรองรับมูลฝอยติดเชื้อระบุว่า "รองรับหน้ากากอนามัย" ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ				
	4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล.ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตรสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี ความหนา 2 มิลลิเมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล.ผสมน้ำยากันซึม	-	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	5. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อย สลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่ามีการติดแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการควรเพิ่มในการติดแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-9 ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	แกผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถทยอยเคลื่อนย้ายได้ ละประเภทได้อย่างถูกต้อง			แต่ละประเภทไว้บริเวณไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์หรือติดไว้ในลิฟต์เพิ่มเติม	
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีประตูปิดมิดชิดโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการตกค้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า รถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ แม่บ้านมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-12 ล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม				
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า การเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่รถเก็บขนของสำนักเขตมาจัดเก็บไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	-	รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลไปดำเนินการต่อไป	-	-
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า กำหนดได้ให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ฝ่ายนิติบุคคลกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย และใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-
	16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า มีห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค
	18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชัดเจน	โครงการควรติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บ	-	-
	20. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้ว เสร็จจัดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งภายในติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	โครงการควรเพิ่มการระบุตำแหน่งโดยกำหนดขอบเขตพร้อมติดป้ายพื้นที่บ่อบำบัดมีเทนและบ่อบำบัดแอมโมเนียให้ชัดเจน	รูปที่ 2-14 พัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	โครงการควรเพิ่มเติมแบบฟอร์มการบันทึกการตรวจสอบให้ชัดเจน	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำโดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตรสามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยกำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2-15 ตำแหน่งบ่อท่อน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งหากสถานการณ์มีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการเลือกใช้วัสดุ และสีของอาคารไม่ดูดกลืนความร้อน และหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	รูปที่ 2-16 วัสดุภายในอาคารและหลอดไฟส่องสว่าง LED
	2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลงไฟฟ้า 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้ลานหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้มีส่วนที่ล้ำเข้าไป ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง	-	รูปที่ 2-17 บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้ามีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" แต่ยังไม่ได้ติดตั้งป้าย "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการควรติดตั้งป้าย "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้าเพิ่มเติม	รูปที่ 2-18 ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้า
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	รูปที่ 2-16 วัสดุภายในอาคารและหลอดไฟส่องสว่าง LED
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. จัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ - ตรวจสอบการเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - สวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน - การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน	โครงการควรเพิ่มเติมแบบฟอร์มการบันทึกการตรวจสอบให้ชัดเจน	รูปที่ 2-19 การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน โดยรอบโครงการ 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการตรวจสอบการเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการควรเพิ่มเติมแบบฟอร์มการบันทึกการตรวจสอบให้ชัดเจน	รูปที่ 2-19 การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องทำน้ำอุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED และเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ไฟส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-16 วัสดุภายในอาคารและหลอดไฟส่องสว่าง LED รูปที่ 2-20 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน รูปที่ 2-31 การติดตั้ง Solar Roof

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า	โครงการควรเพิ่มเติมแบบฟอร์มการบันทึกการตรวจสอบให้ชัดเจน	รูปที่ 2-19 การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 855.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	○ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีตำแหน่งที่สอดคล้องตามมาตรการ อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจ พบว่า มีพื้นที่สีเขียวบางจุดที่ถูกทับด้วยพื้นที่พักผ่อนที่เป็นโต๊ะ เก้าอี้ และพื้นที่เป็น Hardscape บางจุด	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิจัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้อง สันทนาการ ห้องออกกำลังกาย บริเวณลิฟต์ และหน้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	รูปที่ 2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงาน
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการ สะท้อนแสงน้อย	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางใช้ กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และ เปิดรับอากาศจากภายนอก รวมถึงการเลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ	-	-
	8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า บ้านได้มีการระบายอากาศอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	รูปที่ 2-22 บ้านโดและ ทางเดินระบายอากาศแบบ ธรรมชาติ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-20 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน
	10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	รูปที่ 2-16 วัสดุภายในอาคารและหลอดไฟส่องสว่าง LED

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p>	<p>X</p> <p>จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น แนะนำเปิดเครื่องปรับอากาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้นเพิ่มเติม</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ลำโพงแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่	-	รูปที่ 2-23 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ รูปที่ 2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องงานระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - ลำโพงแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้น โถงต้อนรับ และทางเดินแต่ละชั้นภายในอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 	<p>น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ รวมทั้ง มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนการห้องออกกำลังกาย บริเวณบันไดโถงลิฟต์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ ที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่ กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องพักมูฟลอยรวม ห้องพักมูฟลอยประจำชั้น ห้องพัสดุอาคาร และห้องเครื่องสูบน้ำ - จุดเตารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 17.61 นาที - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FOC) 4 x 2/2 x 2/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้ - ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า 				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายใน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาโดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบ</p>				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)</p> <p>เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยโครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันมากที่สุด 9.765 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 32.495 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. โครงการได้จัดจตุรรมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 225.18 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยื่นต้นออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 901 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งสิ้น 844 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 839 คนและพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน	○ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้จัดจตุรรมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด แต่ทั้งนี้ ตำแหน่งไม่สอดคล้องตามที่ได้นำเสนอในรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ	โครงการควรปรับตำแหน่งจตุรรมพลให้สอดคล้องกับผังตามที่ได้นำเสนอในรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-23 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ รูปที่ 2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	N/A	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเปิดดำเนินการ มาประมาณ 6 เดือน จึงยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็น แนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลัง เกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ เกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	N/A	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างเตรียมวางแผนในการจัดทำแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิด เหตุ และหลังเกิดเหตุ เนื่องจากยังไม่ได้มีการซ้อมอพยพ หนีไฟ	-
	6. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้ พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะ เกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้ง ส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิด ขึ้นกับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัย รวมทั้ง ผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	X	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่มีการรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยให้ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย	โครงการควรมีป้าย ข้อความรู้ในการ ป้องกันเพลิงไหม้ เช่น หมั่นตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพปลอดภัย หาก ชำรุดให้รีบซ่อมแซม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				เลือกใช้ปลั๊กฟุ้งที่มี คุณภาพและได้รับ มาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นต้น	
	7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของ อุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภท ของเพลิง	N/A	จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการยังไม่ได้จัด อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	-	-
	8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับ การอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจาก การเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการ อบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	N/A	จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเปิดดำเนินการ ประมาณ 6 เดือน จึงอยู่ระหว่างวางแผนเข้ารับการอบรม จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการควรจัดให้ เจ้าหน้าที่เข้ารับการ อบรมจากสำนัก ป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย ภายใน 1ปี นับแต่เปิด ดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ประสานการประสานครหลวง ในการเพิ่ม ตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับ โครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิง เติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดย โครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	N/A จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการยังไม่ได้ ประสานการประสานครหลวง เพิ่มประปาหัวแดง บริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เนื่องจากถนนภาระ จ่ายยังไม่ได้ยกเป็นถนนสาธารณะ	เมื่อเจ้าของถนน ภาระจ่ายอุมย ถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เป็นสาธารณะ จากนั้นโครงการ ต้องประสานไปยัง การประสานคร หลวง สาขานบุรี เพื่อติดตั้งประปา หัวแดงบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-26 แสดงตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ
3.9 การระบายความร้อน	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	✓	จากการการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ กระจุยปูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 852.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 521.86 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น กระติงพิกุล ทองหลางด่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ 2,609,400 Kcal/วัน โดยโครงการจะมีปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น 2,195,810 Kcal/วัน ดังนั้น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3.10 การระบายอากาศ	1. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการควรเพิ่มเติมแบบฟอร์มการบันทึกในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม และระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ดูแลห้องพักมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด และปิดประตูให้มิดชิดหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่าไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและมีสภาพที่ใหม่ โดยห้องพักมูลฝอยรวมติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมงสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) 151.57โมล/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น กระติง พิกุล ทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความสามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มะฮอกกานี ไม้ไผ่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หนามผู้หมากเมีย เล็บครุฑ และพยับหมอก (หรือเทียบเท่า)				
	4. กรณีเกิดปัญหาที่ดินเหม็นรบกวนจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
3.11 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการออกแบบให้เส้นทางการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสวนทางกัน (Two Way) เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมเพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-27 ถนนภายในโครงการ ทางเข้า-ออก รูปที่ 2-28 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนส่ง รวมถึงรถดับเพลิงโดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางใน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถส่วนบุคคล และรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังรถไฟฟ้าหรรษา สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน) สถานีบางแค	-	รูปที่ 2-29 รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังรถไฟฟ้าหรรษา สายเฉลิมรัชมงคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	การเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก				
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	-
	4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลแจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยให้จอดรถเฉพาะในโครงการเท่านั้น ห้ามจอดภายนอกโครงการ	-	-
	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันและต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการออกแบบให้เส้นทางการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสวนทางกัน (Two Way) เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมเพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-27 ถนนภายในโครงการ ทางเข้า-ออก รูปที่ 2-28 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					จำยอมบริเวณด้านหน้า โครงการ
	6. มีการพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	-	-
	7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ กระจุย และสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นที่ทาง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 9. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-27 ถนนภายในโครงการ ทางเข้า-ออก รูปที่ 2-28 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการะบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
	10. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	-
	11. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ 12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถกระจกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ				
	14. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีถนนที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม โดยรถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเลี้ยวได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-28 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ
	15. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนการะจำยอม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลแจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนการะจำยอม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	16. หากในอนาคตถนนการะจำยอมบริเวณโครงการ (ช่วงถนนที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมจนถึงลำกระโดง สาธารณประโยชน์) มีการดำเนินการยกเป็นสาธารณะเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อดูแลด้านการจอดรถริมถนนบริเวณโครงการอย่างเข้มงวดต่อไป	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากในอนาคตถนนการะจำยอมบริเวณโครงการ (ช่วงถนนที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมจนถึงลำกระโดง สาธารณประโยชน์) มีการดำเนินการยกเป็นสาธารณะเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	17. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการประชาสัมพันธ์ และมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	รูปที่ 2-30 ระเบียบการเข้าโครงการสำหรับผู้มาติดต่อ
	18. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ	-	-
3.12 การใช้ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61	✓ โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	(พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง	-
	2. จัดทำแผนงาน/โครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการฯ ในอนาคตช่วง 3-5 ปี	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนงาน/โครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	-
	3. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการพิจารณาจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โอลดิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด		
	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-
	6. บริษัท สิริวัฒนา โอลดิง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาหาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พรบ.การไต่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า บริษัท สิริวัฒนา โอลดิง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง	-
	7. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ด	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องการตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน <p>8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย				
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	(1) การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 การดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ไม่มีผนังปิดกั้น ซึ่งมีอากาศมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ กระงกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ กระงกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบ 	<p>X</p> <p>จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ในวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่พบป้ายแนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศโครงการ</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น แนะนำเปิดเครื่องปรับอากาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ				
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเปิดดำเนินการประมาณ 6 เดือน จึงมีแผนในการล้างถังสำรองน้ำจะทำในรอบถัดไป	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา	-	รูปที่ 2-6 ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน
	3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 341.42 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนดักไขมัน และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และ</p>	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีระบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่กำหนดในมาตรการ	-	ภาคผนวก 3.1 ผลตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โสลดิ่ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำโดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตรสามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	รูปที่ 2-15 ตำแหน่งบ่อท่อน้ำภายในโครงการ
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุม	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อัตราการระบายน้ำไม่ให้เป็นก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)				
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเปิดดำเนินการมาประมาณ 6 เดือน จึงยังไม่ได้ดำเนินการดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ	-	-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีคู่มือมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.1 คู่มือมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจ พบว่า มีพื้นที่สีเขียวบางจุดที่ถูกทับด้วยพื้นที่พักผ่อนที่เป็นโต๊ะ เก้าอี้ และพื้นที่เป็น Hardscape บางจุด	โครงการควรนำสิ่งกีดขวางออกจากพื้นที่สีเขียว เพื่อให้สอดคล้องตามที่ได้ออกแบบไว้	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 855.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระเพราจีน กระดังง์ พิกุล ทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสมีดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ขาไก่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หมากผู้หมากเมีย เล็บครุฑ และพยัคฆมหอก (หรือเทียบเท่า) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 151.57 โมล/ชั่วโมง</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>✓ จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความสามารถก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>3. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>3.1) ภายหลังการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม</p> <p>3.2) ดูแลป้องกันโรคและแมลง โดยสำรวจเป็นประจำ</p> <p>3.3) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>3.4) ใส่ปุ๋ย พรุนดิน และกำจัดวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>3.5) ตัดหญ้าทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้หญ้ามีคุณภาพและสวยงามสม่ำเสมอ</p> <p>3.6) ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีรูปทรงที่สวยงาม เพื่อให้แสงและลมสามารถพัดผ่านทรงพุ่มได้ และให้กิ่งมีลักษณะที่ไม่เสี่ยงต่อการหัก รวมทั้งไม่ล้ำขอบเขตไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3.7) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>3.8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดประเภทอาคาร หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 อีกทั้ง จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-
	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องเพื่อให้สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สิริวัฒนาโฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 3. หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย				
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปัญหา ร้องเรียนจากการบดบังแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย				
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการเก็บสำเนาข้อความและภาพที่โฆษณา ไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551				
6. การบริหารจัดการถนน การจ่ายอม	1. สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์และถนนการจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นหน้าที่ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง ผู้พัฒนาโครงการที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบสะพานและถนนการจ่ายอมจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะรับไปดูแลต่อไป	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบสะพาน และถนนการจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]	-	-
	2. ถนนการจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] [REDACTED] ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จะดำเนินการยกถนนการจ่ายอมให้เป็นสาธารณะภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2565 ตามที่ระบุข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินระหว่าง [REDACTED]	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า การอุทิศที่ดินที่เป็นถนนการจ่ายอมทั้ง 4 แปลง เจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนการจ่ายอมอยู่ระหว่างดำเนินการยกให้เป็นถนนสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>██████ และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นบริษัทในเครือของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยระบุว่า "ผู้จะขายจะดำเนินการให้มีการอุทิศที่ดินให้แล้วเสร็จตลอดจนดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้อง ตามรูปแบบวิธีปฏิบัติที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นผู้กำหนด เพื่อให้ปรากฏเป็นหลักฐานในทางทะเบียน ภายใน 5 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์" ซึ่งเอกสารสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวเป็นการซื้อขายที่ดินโครงการ พร้อมให้ทางเข้า-ออกจากที่ดินที่ จะซื้อจะขายออกสู่ถนนเพชรเกษม โดยที่ดินโครงการได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560</p> <p>ทั้งนี้ ถนนการะจ่ายอมทั้ง 4 แปลงดังกล่าว ██████ ได้มอบอำนาจให้บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้พัฒนาปรับปรุงถนนและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการประมาณเดือนกันยายน 2564</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนตุลาคม 2564 จากนั้นจะดำเนินการยกให้เป็นถนนสาธารณะต่อไป			
	<p>3. ในช่วงเวลาที่โฆษณาขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งสภาพความเป็นจริงของทางเข้า-ออกให้ผู้สนใจโครงการรับทราบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนการจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนการจ่ายอมให้กับโครงการ - ถนนการจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และ [REDACTED] ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] - ปัจจุบันได้จดทะเบียนการจ่ายอมให้กับโครงการ แต่ทั้งนี้ [REDACTED] จะดำเนินการโอนถนนการจ่ายอมให้เป็นสาธารณะภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2565 	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า การโฆษณาขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งสภาพความเป็นจริงของทางเข้า-ออกให้ผู้สนใจโครงการรับทราบ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียง โครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของ บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีบสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 3. จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ 	<p>✓</p> <p>จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงจึงไม่ต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการโดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อกับที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และสำนักงานเขตบางแค	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 20 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	

